

Traumhaus für eine junge Familie

Ella und Klaus Münker kannten sich bereits neun Jahre, als sie beschlossen, ihr Traumhaus selbst zu bauen. Dies war das Ende einer langen, zermürenden Suche nach einer Immobilie, die für ein gemeinsames Leben geeignet war. Dann entdeckten sie Ytong Bausatzhaus und erkannten die Chance, ihre Wohn-Vorstellungen ohne Kompromisse zu realisieren.



Eines Morgens wachte Klaus Münker auf und dachte: „Ich will nicht mehr zuhause wohnen.“ Dabei lebte der Kfz-Sachverständige durchaus komfortabel in einer Ferienwohnung im Hause des Vaters. Und auch Freundin Ella hatte eine schöne, große Wohnung im Nachbarort. „Was unsere persönlichen Rahmenbedingungen anging“, betonten beide, „hätten wir nicht bauen und umziehen müssen. Auch dass wir nach neun Jahren Beziehung immer noch keine gemeinsame Wohnung hatten, war für uns kein Grund.“





Grundstück und Zufahrt präsentieren sich ebenso großzügig wie das Haus selbst.

Vielmehr seien es die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen gewesen, die zu diesem Entschluss geführt hätten: „Ich hatte mit 37 Jahren das richtige Alter“, sagt Klaus Münker, „einen guten Job, das Geld war da, die Zinsen für einen Kredit günstig – wenn nicht jetzt, wann dann?“



Stadtvilla statt Bungalow

Den Ausschlag gab letztlich die Möglichkeit, dem Vater ein Grundstück abzukaufen. Ein Bungalow sollte hier entstehen. Die Münkers informierten sich in Musterhaus-Parks. Auch das Angebot eines Fertighaus-Herstellers lag bereits vor. Aber so richtig entschließen konnten sie sich immer noch nicht. „Eigentlich war ich immer für Massivbau“, begründet Klaus Münker das Zögern, „mit Fertighäusern konnte ich mich nicht so richtig anfreunden.“



Schon nach einem Jahr Bauzeit konnte das Haus bezogen werden.

Neben der oberhalb der Garage liegenden Terrasse lädt eine Gartenterrasse zu Mußestunden ein.



Ein Freund wies ihn auf das Angebot von Ytong Bausatzhaus hin, und über die Homepage stellte Klaus Münker den Kontakt zu Ytong Bausatzhaus Rhein-Sieg, dem regionalen Partner von Ytong Bausatzhaus, her. Beim ersten Gespräch hörte sich Dipl.-Ing. Johannes Hermann zunächst ausführlich und geduldig die Vorstellungen des jungen Paares an, das einen Wäschekorb an Ideen vor ihm ausschüttete. „Wenn Sie das alles realisieren wollen, dann bauen Sie keinen Bungalow“, stellte er schließlich nüchtern fest und riet zu einer sogenannten Stadtvilla. Er sei empört gewesen, erinnert Klaus Münker sich: „Ich stand ja auf klassische Bungalows, am liebsten in Fachwerkbauweise. So etwas war ‚neumodischer Kram‘ für mich.“ Mittlerweile gibt er zu, dass die tatsächlich gebaute Stadtvilla gut in die Umgebung aus alten Fachwerkhäusern passt. “



Die Treppe führt aus dem Flur nach oben, wo sich die Schlafzimmern befinden.

125 Quadratmeter Wohlfühlfläche

In intensiven Beratungsgesprächen überlegten der Ytong Bausatzhaus Partner und die jungen Leute solange gemeinsam, was machbar ist. Dabei erkannte Klaus Münker die Vorteile der zunächst abgelehnten Stadtvilla: „Sie ist einfach und günstig zu bauen, hat zwei Vollgeschosse und keine Dachschrägen, aber jede Menge Stauraum unter dem Dach.“ Kern des Hauses ist der große Wohn-Essraum mit offener Küche im Erdgeschoss.

Kern des Hauses ist der große Wohn-Essraum mit offener Küche im Erdgeschoss.



Eine Treppe führt aus dem Flur nach oben, wo das Schlafzimmer mit großer Terrasse über der seitlich angeordneten Garage sowie ein Büro und ein weiterer Raum, der flexibel als Kinder- oder Gästezimmer nutzbar ist, angeordnet sind. Insgesamt steht den Münkers eine Wohnfläche von rund 125 qm zur Verfügung. „Es sollte auch nicht zu groß werden, damit es auch im Alter noch für uns passt“. Große Fenster auf allen Ebenen sorgen für ein helles und freundliches Ambiente. Sorgfältig gesetzte Akzente mit unterschiedlich farbigem Putz und gut geplante Lichteffekte unterstreichen die Wohlfühlatmosphäre.

Umweltfreundliches Konzept

Realisiert wurde das Haus mit Ytong Porenbeton. Schon mit einer Wand aus 36,5 cm dicken massiven Ytong Steinen können mit dem hochwärmedämmenden Baustoff die Anforderungen der gültigen Energieeinsparverordnung erfüllt werden. In Kombination mit der technischen Anlageplanung entspricht der Bau dem Energiestandard eines KfW-Effizienzhaus 55. Gleichzeitig verhindert der Baustoff durch seine guten Wärmedämmeigenschaften unerwünschte Temperaturschwankungen der Außenwand und sorgt so das ganze Jahr über für ein gleichmäßiges Raumklima.



Das große Wohnzimmer mit Kaminofen wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet.



Finanziell auf der sicheren Seite

Johannes Hermann kümmerte sich um alle Formalitäten, unter anderem gab die Abgabe einer Festpreis-Garantie den Bauleuten vom ersten Tag an finanzielle Sicherheit. Für die Gespräche mit der Bank wird ein Eigenleistungsnachweis aufgestellt. Vom ersten Beratungsgespräch bis zur Fertigstellung haben die Bauherren dabei nur einen einzigen Ansprechpartner, der sich um alles kümmert. Teilweise übernimmt der Ytong Bausatzhaus Partner auch die Finanzierungsplanung und -vermittlung.



Küche, Ess- und Wohnzimmer gehen nahtlos ineinander über, was einen sehr großzügigen Raumeindruck entstehen lässt.





Im Obergeschoss befindet sich das Schlafzimmer mit großer Terrasse über der seitlich angeordneten Garage.

Party im Rohbau

Nachdem die Baugenehmigung vorlag, ging alles schnell: Tagsüber mauerte Klaus Münkers Vater gemeinsam mit einem Freund. „Wenn Du das machen möchtest, mach Dir keine Sorgen, wir helfen Dir“, hatten die beiden rüstigen Rentner den Bauherren schon frühzeitig versprochen und lösten damit ihr Versprechen ein. Nach Feierabend wechselten Ella und Klaus Münker in die Arbeitsklamotten und machten weiter bis zum Einbruch der Dunkelheit. Bei so viel Einsatz wuchs der Bau rasch: „Schon zwei Wochen nach Baubeginn haben wir im fertigen Erdgeschoss die erste Party gefeiert“, erinnert sich Ella Münker.

Zwei weitere Wochen später mussten im Obergeschoss lediglich noch die Innenwände gemauert werden.



Bereits nach zwei Monaten konnte Richtfest gefeiert werden, da war das Dach aber bereits fertig gedeckt. Auch der Innenausbau geriet mit Unterstützung vieler Freunde, die praktischerweise in der Regel auch noch vom Fach waren, schnell und unkompliziert. Knapp ein Jahr nach Erstellung der Bodenplatte konnte das junge Paar in das gemeinsam gebaute Haus einziehen.

Krönung: Hochzeit und erstes Kind

Am Ende sparten die Bauherren nicht nur durch Eigenleistung viel Geld, sondern auch durch die monolithische, massive Konstruktion aus hochwärmemedämmendem Porenbeton, die für dauerhaft niedrige Heizungsrechnungen sorgt. Krönender Abschluss des gemeinsamen Hausbau-Projekts waren ein rauschendes Hochzeitsfest und das erste Kind.



Die weitläufige Terrasse wurde auf der Garage platziert.

Bautafel	
Haustyp	Einfamilienhaus, frei geplant
Architektur-Stil	Stadtvilla
Abmessungen	9,25 m x 9,25 m
Wohnfläche	125 m ²
Baustoff	Ytong Porenbeton, 36,5 cm, λ (Lambda) = 0,09 W/(mK), Außenputz 1 cm
Dachaufbau	Zimmermannsdachstuhl
Dachneigung	Zeltdach, 22 Grad
Fenster	Kunststoff-Fenster, 3-fach-Verglasung, $U_g = 0,09$ W/(m ² K)
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 55
Endenergiebedarf	34,41 kWh/a
Primärenergiebedarf	49,01 kWh/a
Heizung	Fußbodenheizung
Eigenleistung	Rohbau, Teile des Innenausbau
Bauzeit	ca. 12 Monate bis Einzug
Baukosten	166.000 Euro ohne Grundstück und Erschließungskosten
Ersparnis durch Eigenleistung	60.000 Euro

Wir waren schon energieeffizient, als noch niemand das Wort kannte.



Entwickeln Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort Ihr Traumhaus. Mit einem maßgeschneiderten Energiekonzept, das perfekt auf Ihre Ansprüche abgestimmt ist. Basis ist immer die massive, hocheffiziente und werthaltige Ytong Gebäudehülle – ergänzt um anspruchsvolle Haustechnik. Profitieren Sie von der beeindruckenden Wirtschaftlichkeit des durchdachten und selbstbaufreundlichen Systems.

Realisieren Sie Ihren Haustraum

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Erfüllung Ihres (Haus-) Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!



Dieses Haus wurde mit unserem Ytong Bausatzhaus Partner realisiert. Sie wohnen in seinem Einzugsgebiet? Dann wenden Sie sich doch einfach direkt an ihn:

Bausatzhaus GmbH

Simone und Steffen Franz

Dresdner Str. 62

01640 Coswig

Telefon: (0 35 23) 7 56 70

Telefax: (0 35 23) 70 02 22

Bausatzhaus.Franz@t-online.de

Über 60 Ytong Bausatzhaus Partner stehen Ihnen deutschlandweit mit ihrem Know-how und ihrer Begeisterung zur Seite – kompetent, mit viel Erfahrung und Leidenschaft fürs Bauen. Im Mittelpunkt steht dabei immer Ihre Zufriedenheit. Sprechen Sie uns an!

Ytong Bausatzhaus GmbH

Düsseldorfer Landstraße 395

47259 Duisburg

Telefon: 0800 523 5665

Telefax: 0800 523 6578

info@ytong-bausatzhaus.de

www.ytong-bausatzhaus.de

Bauherrentage

An mehreren Standorten in Deutschland können Sie bei unseren Bauherrentagen kostenfrei und unverbindlich die „Probe aufs Exempel“ machen und erleben, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen.

Anmeldung unter:
<https://www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php>